

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Строителей, д.19**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2520,50	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2520,50				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)		262 602,76			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		772 665,78			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		6 862,75			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)		782 743,13			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)		6 152,40			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)		253 235,76			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>		<b>-277 461,99</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	680 489,45			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>226 693,77</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	109 944,21	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	114 934,80	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	1 814,76	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>186 920,28</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>150 473,85</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>36 446,43</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 873,37</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>11 039,79</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>37 958,73</b>	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>150 776,31</b>			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	44 915,31	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 073,80	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	96 787,20	АО "Жилсервис"	
<b>1.7.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>64 227,20</b>		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-169 055,91		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	825 988,46
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	509,16
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 075 901,37
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	12 618,72
2.4.	Начислено потребителям, руб.	280 892,81
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	10 124,48
2.5.	Начислено потребителям, руб.	278 828,21
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 658,84
2.6.	Начислено потребителям, руб.	9 073,86
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	287,34
2.7.	Начислено потребителям, руб.	248 862,96
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 893 559,21
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 820 179,67
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	899 368,00

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина